

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного собрания членов правления ТСЖ «Изумрудный»
(далее Товарищество)

г. Челябинск

25.04.2019г.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие

Время проведения: 20.00ч

Место проведения: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом №38А, кв.41

Присутствовали члены правления Товарищества:

3. Мирошниченко Екатерина Сергеевна
4. Фахреев Константин Ильдусович

Число голосов членов правления, включенных в список лиц, имеющих право на участие в собрании членов правления Товарищества, составляет 100%. Кворум имеется. Правление Товарищества правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания
2. О рассмотрении протокола № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, проведенного в форме заочного голосования

Первый вопрос повестки дня:

Выступила Мирошниченко Екатерина Сергеевна с предложением избрать Фахреева Константина Ильдусовича председателем собрания, секретарем собрания избрать Мирошниченко Екатерину Сергеевну.

Голосовали:

- «За» 100% голосов;
- «Против» 0% голосов
- «Воздержались» 0% голосов

Подсчет голосов провела Мирошниченко Е. С.

Решение принято.

Второй вопрос повестки дня:

Выступила Мирошниченко Е. С. с предложением утвердить данные из протокола № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, проведенного в форме заочного голосования и ввести в действие с 01.05.2019г.:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня.					
Выбрать председателем общего собрания			Мирошниченко Е.С.		
секретарем собрания.			Фахреева К.И		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70	87,5	2	2,5	5	6,3
5545,6 кв.м	91,2	157,5 кв.м	2,6	240,9 кв.м	4,0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в подъезде д.38А по улице Молодогвардейцев. Размер платы 400 руб. в месяц с квартиры.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57	71,3	15	18,8	8	10,0
4719,8 кв.м	77,6	889,1 кв.м	14,6	474,8 кв.м	7,8

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 3. Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях, путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте <http://тсж-изумрудный.рф/>

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
77	96,3	1	1,3	2	2,5
5906,7 кв.м	97,1	97,7 кв.м	1,6	79,3 кв.м	1,3

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания и копий бланков решений общего собрания в ТСЖ «Изумрудный» по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
75	93,8	3	3,8	2	2,5

5765,4 кв.м	94,8	239,2 кв.м	3,9	79,1 кв.м	1,3
-------------	------	------------	-----	-----------	-----

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" на 2019г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57	71,3	10	12,5	13	16,3
4728,2 кв.м	77,7	665,7 кв.м	10,9	689,8 кв.м	11,3

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 6. Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2019 год

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61	76,3	7	8,8	12	15,0
4989,9 кв.м	82,0	443,3 кв.м	7,3	650,6 кв.м	10,7

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 7. Осуществить видеонаблюдение в доме, путем монтирования камер видеонаблюдения на этажах подъезда д.38А по улице Молодогвардейцев на сумму 240 000,00 руб.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
40	50,0	27	33,8	12	15,0
3815,9 кв.м	62,7	1558,1 кв.м	25,6	670,5 кв.м	11,0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 8. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69	86,3	4	5,0	5	6,3
5342 кв.м	87,8	277,5 кв.м	4,6	322,8 кв.м	5,3

Итог голосования: Решение принято.

Голосовали:

«За» 100% голосов;

«Против» 0% голосов

«Воздержались» 0% голосов

Подсчет голосов провела Мирошниченко Е. С.

Решение:

Утвердить решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, проведенного в форме заочного голосования (протокол № 1/2019), довести до сведения собственников решения внеочередного общего собрания от 23.04.2019г. и ввести их в действие с 01.05.2019г.

Подписи:

Председатель  К.И. Фахреев

Секретарь  Е.С. Мирошниченко

Председатель ТСЖ «Изумрудный»  Е.С. Мирошниченко