

**ПРОТОКОЛ № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, проведенного в  
форме заочного голосования**

г. Челябинск

23 апреля 2019 года

Инициатор общего собрания: председатель ТСЖ «Изумрудный» Мирошниченко Екатерина Сергеевна

Заочная часть голосования проведена в период с 12.04.2019 года по 22.04.2019 года, путем раздачи бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома.

Дата начала голосования 12.04.2019 года, дата окончания голосования и приема решений собственников помещений 22.04.2019 года.

Решения собственников передавались по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, 1 этаж - консьержи

Дата и место проведения собрания, подсчета голосов г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41

Общая площадь помещений многоквартирного дома- 9 115 кв.м. Общее количество голосов собственников 100%

В голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 6 084 кв.м., обладающие 67% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утвердить ежемесячный платеж 400 руб. с квартиры, на содержание штата консьержей в подъезде д.38А по улице Молодогвардейцев. Размер платы за содержание штата консьержей индексируется на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным Решением Челябинской городской Думы.  
В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание штата консьержей индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).
3. Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях, путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте <http://тсж-изумрудный.рф/>
4. Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания и копий бланков решений общего собрания в ТСЖ «Изумрудный» по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41.
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" на 2019г.
6. Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2019 год
7. Осуществить видеонаблюдение в доме, путем монтирования камер видеонаблюдения на этажах подъезда д.38А по улице Молодогвардейцев на сумму 240 000,00 руб.
8. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника кв. 41 Мирошниченко Екатерину Сергеевну, секретарем собрания собственника кв.93 Фахреева Константина Ильдусовича.

**Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня.**

Выбрать председателем общего собрания Мирошниченко Е.С.  
секретарем собрания Фахреева К.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70	87,5	2	2,5	5	6,3
5545,6	91,2	157,5	2,6	240,9	4,0

Итог голосования: Решение принято.

**Вопрос № 2. Утвердить ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в подъезде д.38А по улице Молодогвардейцев. Размер платы 400 руб. в месяц с квартиры.**

Предложено: утвердить ежемесячный платеж 400 руб. с квартиры, на содержание штата консьержей в подъезде д.38А по улице Молодогвардейцев. Размер платы за содержание штата консьержей индексируется на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным Решением Челябинской городской Думы.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание штата консьержей индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

**Решили (Постановили) по второму вопросу:**

в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, утвердить ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в подъезде д.38А по улице Молодогвардейцев. Размер платы 400 руб. в месяц с квартиры

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57	71,3	15	18,8	8	10,0
4719,8	77,6	889,1	14,6	474,8	7,8

Итог голосования: Решение принято.

**Вопрос № 3. Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях, путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте <http://тсж-изумрудный.рф/>**

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях, путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте <http://тсж-изумрудный.рф/>

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**

в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях, путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте <http://тсж-изумрудный.рф/>

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
77	96,3	1	1,3	2	2,5
5906,7	97,1	97,7	1,6	79,3	1,3

Итог голосования: Решение принято.

**Вопрос № 4. Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания и копий бланков решений общего собрания в ТСЖ «Изумрудный» по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41.**

Предложено: в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания и копий бланков решений общего собрания в ТСЖ «Изумрудный» по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания и копий бланков решений общего собрания в ТСЖ «Изумрудный» по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
75	93,8	3	3,8	2	2,5
5765,4	94,8	239,2	3,9	79,1	1,3

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" на 2019г.**

Предложено: в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" на 2019г.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" на 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57	71,3	10	12,5	13	16,3
4728,2	77,7	665,7	10,9	689,8	11,3

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 6. Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2019 год**

Предложено: Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2019 год

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>					
Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2019 год					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61	76,3	7	8,8	12	15,0
4989,9	82,0	443,3	7,3	650,6	10,7

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 7. Осуществить видеонаблюдение в доме, путем монтирования камер видеонаблюдения на этажах подъезда д.38А по улице Молодогвардейцев на сумму 240 000,00 руб.**

Предложено: Осуществить видеонаблюдение в доме, путем монтирования камер видеонаблюдения на этажах подъезда д.38А по улице Молодогвардейцев на сумму 240 000,00 руб.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Осуществить видеонаблюдение в доме, путем монтажа камер видеонаблюдения на этажах подъезда д.38А по улице Молодогвардейцев на сумму 240 000,00 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
40	50,0	27	33,8	12	15,0
3815,9	62,7	1558,1	25,6	670,5	11,0

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 8. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов**

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69	86,3	4	5,0	5	6,3
5342	87,8	277,5	4,6	322,8	5,3

**Итог голосования: Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 80 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Подсчет голосов собственников.

**Подписи:**

Председатель собрания  Е.С. Мирошниченко

Секретарь собрания  К.И. Фахреев

23 апреля 2019г.