

**ПРОТОКОЛ № 2/2019** очередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, проведенного в  
форме заочного голосования

г. Челябинск

21 октября 2019 года

Инициатор общего собрания: председатель ТСЖ «Изумрудный» Мирошниченко Екатерина Сергеевна

Заочная часть голосования проведена в период с 13.10.2019 года по 18.10.2019 года, путем раздачи бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома.

Дата начала голосования 13.10.2019 года, дата окончания голосования и приема решений собственников помещений 18.10.2019 года.

Решения собственников передавались по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, 1 этаж - консьержи

Дата и место проведения собрания, подсчета голосов г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 9 115 кв.м. Общее количество голосов собственников 100%

В голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 6 065.1 кв.м., обладающие 66,5 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания: председатель: Мирошниченко Е.С., секретарь: Балясникова У.Ю.

2. Выборы членов правления ТСЖ "Изумрудный" на 2019-2021 гг. из числа заявленных кандидатур, на основании письменного заявления желающих собственников в срок до 07.10.2019г.

3. Принятие к сведению отчета о проделанной работе председателя ТСЖ Мирошниченко Е.С. за период правления с октября 2017 года по сентябрь 2019года.

4. Принятие решения о найме управляющего ТСЖ "Изумрудный" в лице Мирошниченко Е.С. (в соответствии с п. 8.1 ст. 145 ЖК РФ), с размером оплаты труда: 14 000 рублей в месяц.

5. Принятие решения о взыскании задолженности за потребленные услуги фонда содержания и ремонта мест общего пользования ТСЖ "Изумрудный" с задолжников через суд.

6. Принятие решения о монтаже ограничителя для беспрепятственного въезда специальных машин к подъезду дома.

7. Принятие решения о внесении изменений ( п. 13.7. ) в Устав ТСЖ "Изумрудный", в части п. 14.2: «Правление товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 3 (трех) человек на срок 2 года» заменить словами: «Правление товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 5 (пяти) человек на срок 2 года»

8. Принятие решения о ведении учета и контроля за квартирами, сдающимися в аренду

9. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания Мирошниченко Екатерину Сергеевну, секретарем собрания Балясникову У.Ю.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня.</b>		
Выбрать председателем общего собрания	Мирошниченко Е.С.	
секретарем собрания	Балясникову У.Ю.	
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3349.4	55	105.5	2	342.4	6

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 2. Выборы членов правления ТСЖ "Изумрудный" на 2019-2021 гг. из числа заявленных кандидатур, на основании письменного заявления желающих собственников в срок до 07.10.2019г.:**

**Субочев Евгений Сергеевич**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
527.2	9	3201.4	53	960.6	16

**Сулеев Александр Ильич**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
444.7	7	3204.1	53	1040.9	17

**Фахреев Константин Ильдусович**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
469.9	8	3383.4	56	750.3	12

**Жантглисов Аян Кинжибаевич**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
899.7	15	3041.5	50	787.4	13

**Ильясов Рустам Уралович**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
839.5	14	3119.6	51	727.2	12

**Минин Александр Виторович**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
566.5	9	1837.6	30	1001.6	17

**Золотарева Татьяна Борисовна**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4818.7	79	305	5	573.6	9

**Курнакина Валентина Александровна**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4704.1	78	364.2	6	671.2	11

**Ехилевская Наталья Ивановна**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4495.7	74	487.3	8	633.3	10

**Итог голосования: члены правления ТСЖ "Изумрудный" на 2019-2021 гг.:**

**Золотарева Татьяна Борисовна, собственник кв.16-**

**Курнакина Валентина Александровна, собственник кв.29-**

**Ехилевская Наталья Ивановна, собственник кв.10-**

**Вопрос № 3. Принятие к сведению отчета о проделанной работе председателя ТСЖ Мирошниченко Е.С. за период правления с октября 2017 года по сентябрь 2019года.**

Предложено принять к сведению отчет о проделанной работе председателя ТСЖ Мирошниченко Е.С. за период правления с октября 2017 года по сентябрь 2019года.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу: Принять к сведению отчет о**

проделанной работе председателя ТСЖ Мирошниченко Е.С. за период правления с октября 2017 года по сентябрь 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4811.1	79	439.7	7	626.7	10

Итог голосования: Решение принято.

**Вопрос № 4.** Принятие решения о найме управляющего ТСЖ "Изумрудный" в лице Мирошниченко Е.С. (в соответствии с п. 8.1 ст. 145 ЖК РФ), с размером оплаты труда: 14 000 рублей в месяц.

Предложено: в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить трудовой договор с управляющим ТСЖ "Изумрудный" в лице Мирошниченко Е.С. (в соответствии с п. 8.1 ст. 145 ЖК РФ), с размером оплаты труда: 14 000 рублей в месяц.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:**

в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить трудовой договор с управляющим ТСЖ "Изумрудный" в лице Мирошниченко Е.С. (в соответствии с п. 8.1 ст. 145 ЖК РФ), с размером оплаты труда: 14 000 рублей в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4894.2	81	420.3	7	564.8	9

Итог голосования: Решение принято.

**Вопрос № 5.** Принятие решения о взыскании задолженности за потребленные услуги фонда содержания и ремонта мест общего пользования ТСЖ "Изумрудный" с должников более 4 месяцев через суд.

Предложено: в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, взыскать задолженность за потребленные услуги фонда содержания и ремонта мест общего пользования ТСЖ "Изумрудный" с должников более 4 месяцев через суд.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:**

в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, взыскать задолженность за потребленные услуги фонда содержания и ремонта мест общего пользования ТСЖ "Изумрудный" с должников более 4 месяцев через суд.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4236.9	70	861.8	14	743.8	12

Итог голосования: Решение принято.

**Вопрос № 6.** Принятие решения о монтаже ограничителя для беспрепятственного въезда специальных машин к подъезду дома.

Предложено: произвести монтаж ограничителя для беспрепятственного въезда специальных машин к подъезду дома.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:**

Произвести монтаж ограничителя для беспрепятственного въезда специальных машин к подъезду дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4496.8	74	643.8	11	701.9	12

Итог голосования: Решение принято.

**Вопрос № 7.** Принятие решения о внесении изменений ( п. 13.7. ) в Устав ТСЖ "Изумрудный", в части п. 14.2: «Правление товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 3 (трех) человек на срок 2 года» заменить словами: «Правление товарищества избирается общим собранием членов

**Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 5 (пяти) человек на срок 2 года»**  
 Предложено: внести изменения в Устав ТСЖ "Изумрудный", в части п. 14.2: «Правление товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 3 (трех) человек на срок 2 года» заменить словами: «Правление товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 5 (пяти) человек на срок 2 года»

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Внести изменения в Устав ТСЖ "Изумрудный", в части п. 14.2: «Правление товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 3 (трех) человек на срок 2 года» заменить словами: «Правление товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов товарищества, в количестве 5 (пяти) человек на срок 2 года»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3775.3	62	1295.5	21	709.8	12

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 8. Принятие решения о ведении учета и контроля за квартирами, сдающимися в аренду**

Предложено: вести учет и контроль за квартирами, сдающимися в аренду

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Вести учет и контроль за квартирами, сдающимися в аренду

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4299	71	845.8	14	734.5	12

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 9. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов**

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4931.6	81	416	7	549.6	9

**Итог голосования: Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 82 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Подсчет голосов собственников.

**Подписи:**

Председатель собрания  Е.С. Мирошниченко

Секретарь собрания  У.Ю. Балясникова



21 октября 2019г.