

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ИЗУМРУДНЫЙ»**

Адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 38А. ИНН/КПП 7448161853 / 744801001,
ОГРН 1137448008334, E-mail:tszh-izumrudnyj@mail.ru, http://тсж-изумрудный.рф/

**Смета доходов и расходов
ТСЖ "Изумрудный" за 2018 год**

7 405 кв.м. - жилые помещения 134 квартиры
1 710 кв.м. - нежилые помещения
9 115 кв.м. – всего

Доходы за 2018 г.

Платежи собственников помещений за коммунальные ресурсы	В год
Плата от жильцов за обслуживание и текущий ремонт дома (квартплата)	4 248 694,21
Доходы от оплаты за размещение рекламных мест	32 000
ИТОГО	4 280 694,21

Расходы за 2018 г.

Статьи затрат	Обороты за период
Расходы на услуги банков	54 459,50
Зарботная плата председателя Страховые взносы	233 216,21
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	36 166,00
ВЫВОЗ ТБО	12 440,40
ЛИФТ	189 060,00
монтаж алюминиевых конструкций	139 676,00
Обслуживание оргтехники, информационные , юридические услуги	4 200,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ СПЕЦСЧЕТА	67 891,81
ОХРАНА-з/пл консьержей	385 507,31
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	395 856,10
ремонт входных групп	33 380,00
ремонт подъездов	91 601,00
сантехнические работы «Квартал»	243 330,03
содержание сайта	4 059,86
Страховые взносы	75 058,80
УБОРКА ДВОРА	224 715,95
УБОРКА ПОДЪЕЗДА	147 284,87
укладка керамической плитки	110 196,50
услуги аварийно-диспетчерской службы	87 868,60
услуги бухгалтера	205 048,25

72 948,00	услуги пассажира
41 738,00	услуги юриста
9 200,00	установка окон
1 326,00	установка урн
42 070,36	ХВС в целях содержания ОДН
132 895,89	эл/эн ОДН
105 187,10	электротехнические работы
2 858 706, 83	НАЛОГ УСН
32 238,00	Внос в фонд кап.ремонта
1 047 448,03	Обслуживание спец.счета
37 471,54	ИТОГО
4 263 540,11	

 Подпись

 Подпись
 Члены правления:

 Подпись
 Председатель ТСЖ



 Ф.И.О. *Иванов Иван Иванович*

 Ф.И.О. *Петров Петр Петрович*

 Ф.И.О.

 Ф.И.О. *Сидоров Сергей*