

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ИЗУМРУДНЫЙ»**

Адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 38А. ИНН/КПП 7448161853 / 744801001,
ОГРН 1137448008334, E-mail: tszh-izumrudnyj@mail.ru, <http://tszh-izumrudnyj.pф/>

**Смета доходов и расходов
ТСЖ "Изумрудный" с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.**

7 405 кв.м. - жилые помещения 134 квартиры
1 710 кв.м. - нежилые помещения
9 115 кв.м. - всего

Доходы за 2017 г.

Платежи собственников помещений за коммунальные ресурсы	В год
Плата от жильцов за обслуживание и текущий ремонт дома (квартплата)	2 969 872,74
Доходы от оплаты за размещение рекламных мест	24 000
ИТОГО	2 993 872,74

Расходы за 2017 г.

Статьи затрат	Обороты за период
Заработная плата председателя	286 663,26
канцтовары	7 428,20
Обслуживание оргтехники, информационные услуги	9 980,00
Услуги WEB-хостинга	2 632,29
Инструмент	1 547,00
ЛИФТ	189 160,00
механизированная уборка	15 500,00
благоустройство придомовой территории, холла	3 583,00
покос	2 758,62
ВЫВОЗ ТБО	32 507,95
обрезка деревьев	10 623,00
Поверка счетчика	2 300,00
сантехнические работы	226 812,20
электротехнические работы	100 629,60
УБОРКА ДВОРА	173 394,17
УБОРКА ПОДЪЕЗДА	141 697,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	84 222,60
услуги бухгалтера	187 783,05
услуги паспортиста	69 948,00
услуги почты	341,20
услуги связи	1 541,76
услуги юриста	40 068,00
установка дверей	336 216,07
установка зеркал	12 240,00
ХВС в целях содержания ОДИ	41 853,49
Эл/эн в целях содержания ОДИ	141 221,17
Демонтаж урн, укладка плитки, заделка стыков, монтаж	24 492,80

табличек		1 826,00
крепление экранов переходных балконов		56 179,00
ремонт подвесного потолка		13 568,44
Материалы для ремонтно-строительных работ		1 822,00
установка доводчиков		4582,00
установка досок объявлений		448 056,00
Охрана (з/пл, налоги консьержей)		18 586,00
Расходы по содержанию рабочего места консьержа		11 034,48
герметизация балконов		28 455,00
НАЛОГ УСН		52 466,11
РКО, комиссия банка		2 783 719,46
Взнос в фонд кап.ремонта		178 352,18
Обслуживание спец.счета		12 688,84
ИТОГО		2 974 760,48



Председатель ТСЖ

Подпись

Члены правления:

Подпись

Подпись

Мирошников С.С.

Ф.И.О.

Рахеев И.И.

Ф.И.О.

Ф.И.О.