**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**«ИЗУМРУДНЫЙ»**

Адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 38А. ИНН/КПП 7448161853 / 744801001,

ОГРН 1137448008334, Е-mail:tszh-izumrudnyj@mail.ru, <http://тсж-изумрудный.рф/>

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" на 2019 год**

**Доходы** **на 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Платежи собственников помещений за коммунальные ресурсы** | **В год** |
| Плата от жильцов за обслуживание и текущий ремонт дома (квартплата) | 4 750 000,00 |
| Доходы от оплаты за размещение рекламных мест**Должники за квартиру без капремонта за 2018год** | 32 000**474 394,85** |
| **ИТОГО** | **4 777 162,12+474 394,85=****=5 251 556,97** |

**Расходы на 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | **Обороты за период** |
| Расходы на услуги банков | **54 459,50** |
| Заработная плата председателяСтраховые взносы  | **233 216,21** |
| **ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**  |
| *ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ на всех этажах дома* | *240 000,00* |
| *Видеонаблюдение ТО*  | *5 000,00* |
| ВЫВОЗ ТБО | 12 440,40 |
| ЛИФТ | 189 060,00 |
| Обслуживание оргтехники, информационные , юридические услуги | 4 200,00 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ СПЕЦСЧЕТА | 67 891,81 |
| ОХРАНА-з/пл консьержей | 643 200,00 |
| ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ ТО | 88 330,92 |
| *Ремонт этажей подъезда (цена 1 этажа) 40 000,00* | *640 000,00* |
| *Ремонт фасада* | *100 000,00* |
| сантехнические работы «Квартал» | 243 330,03 |
| содержание сайта | 4 059,86 |
| Страховые взносы | 75 058,80 |
| УБОРКА ДВОРА | 224 715,95 |
| УБОРКА ПОДЪЕЗДА | 147 284,87 |
| услуги аварийно-диспетчерской службы | 87 868,60 |
| услуги бухгалтера | 205 048,25 |
| услуги паспортиста | 72 948,00 |
| услуги юриста | 41 738,00 |
| ХВС в целях содержания ОДИ | 42 070,36 |
| эл/эн ОДН  | 132 895,89 |
| электротехнические работы | 105 187,10 |
| НАЛОГ УСН | **32 238,00** |
| Взнос в фонд кап.ремонта | **1 047 448,03** |
| Обслуживание спец.счета | **37 471,54** |
| **ИТОГО** | **4 822 162,12** |

Председатель ТСЖ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Подпись |  | Ф.И.О. |

Члены правления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Подпись |  | Ф.И.О. |
| Подпись |  | Ф.И.О. |

Утверждена общим собранием ТСЖ

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

протокол № \_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года