

## ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Изумрудный»  
г. Челябинск «31» декабря 2015г.  
ул. Молодогвардейцев, д.38А

Общая площадь многоквартирного дома 9115 кв.м, площадь жилых помещений – 7405 кв.м., нежилых – 1710 кв.м.

В общем собрании 18.12.2015 г. приняли участие собственники, обладающие 500,7 кв.м, что составляет 5,5% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум не имеется.

Основание проведения общего собрания в форме заочного голосования – ст. 47 ЖК РФ «...если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования...»

Форма проведения общего собрания: заочное.

Место проведения итогов заочного голосования: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.38А, кв.78.

Дата проведения итогов заочного голосования: 31.12.2015 г.

Дата проведения собрания: с 18.12.2015 г. по 31.12.2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений: председатель ТСЖ «Изумрудный» Рябенко О.А.

### Повестка дня общего собрания:

1. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 38А, а именно: фасада здания, крыши здания и т.д., для установки и эксплуатации рекламных конструкций (брендмауэрных панно, щитов, вывесок) на доме;
  - 1.1 Определение лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
  - 1.2 Определение стоимости размещения рекламных конструкций;

### **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. По вопросу о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 38А, а именно: фасада здания, крыши здания и т.д., для установки и эксплуатации рекламных конструкций (брендмауэрных панно, щитов, вывесок) на доме.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 72,08 % ( 6570,5 кв.м. жилых помещений);

Против – 0 % (0 кв.м. жилых помещений);

Воздержались – 27,92 % (2544,5 кв.м. жилых помещений).

По первому вопросу повестки дня постановили предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Лицом, уполномоченным на заключение договора аренды общего имущества на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А назначить председателя ТСЖ «Изумрудный» - Рябенко О.А.

Стоимость размещения рекламных конструкций определять индивидуально с каждым юридическим лицом, заключившим договор аренды общего имущества с ТСЖ «Изумрудный», исходя из параметров и места размещения рекламной конструкции.

**Приложение:**

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Лист заочного голосования «Решение собственников жилых и нежилых помещений по вопросу размещения рекламного оборудования (вывески и прочее) на фасаде дома по ул. Молодогвардейцев, 38А, г. Челябинска» на \_\_\_\_\_ листах;

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Изумрудный» составлен в 3 (трёх) экземплярах.

**Подписи:**

Председатель собрания

Рябенко О.А.

Секретарь собрания

Волынецкая А.В.