

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Изумрудный»

г. Челябинск

«15» октября 2015г.

ул. Молодогвардейцев, д.38А

Общая площадь многоквартирного дома 9115 кв.м, площадь жилых помещений – 7405 кв.м., нежилых – 1710 кв.м.

В общем собрании 05.10.2015 г. приняли участие собственники, обладающие 1674,6 кв.м, что составляет 18,4% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум не имеется.

Основание проведения общего собрания в форме заочного голосования – ст. 47 ЖК РФ «...если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования...»

Форма проведения общего собрания: заочное.

Место проведения итогов заочного голосования: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.38А, кв.78.

Дата проведения итогов заочного голосования: 15.10.2015 г.

Дата проведения собрания: с 06.10.2015 г. по 15.10.2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений: председатель ТСЖ «Изумрудный» Рябенко О.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Открытие специального счёта на капитальный ремонт;
2. Создание службы консьержей в доме по адресу г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А;
 - 2.1 Установление заработной платы консьержам;

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Согласно документам, переданным УК ООО «Урал-Сити», специальный счет на капитальный ремонт открыт в ВТБ банке, но в областную программу (по Челябинской области) наш дом по адресу: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 38А, не включён. Направлены запросы в соответствующие инстанции, с целью выяснения дальнейших действий ТСЖ «Изумрудного» в отношении открытия, либо продолжения ведения специального счета на капитальный ремонт в ВТБ банке;
2. Создать службу консьержей в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск ул. Молодогвардейцев 38А;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,58 % (5596,85 кв.м. жилых помещений)

Против – 0 %

Воздержались – 24,42 %. (3518,15 кв.м. жилых помещений)

На основании заочного голосования приняли решение создание службы консьержей.

- 2.1 Установить заработную плату консьержам из расчета 370 руб. с 1 квартиры многоквартирного дома по адресу г. Челябинск ул. Молодогвардейцев 38А;
- 2.2 Заключение договора с консьержами, разработать должностную инструкцию для консьержей, ознакомить консьержей с должностной инструкцией под роспись;
- 2.3 Вывесить должностную инструкцию консьержей на стенд в холле первого этажа ТСЖ «Изумрудный» по адресу г. Челябинск ул. Молодогвардейцев 38А;
- 2.4 Создать необходимые условия для работы и отдыха консьержей;

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Лист заочного голосования создания службы консьержей на 5 листах.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Изумрудный» составлен в 3 (трёх) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Рыбенко И.А.

Секретарь собрания

Балахнева А.В.