

Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Изумрудный».

г. Челябинск

«22» сентября 2016г.

Ул. Молодогвардейцев д.38А

19ч:00мин – 20ч:00мин

Общая площадь многоквартирного дома: 9115 кв.м.

Площадь жилых помещений: 7405 кв.м.

Форма проведения общего собрания: очное

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев дом 38А

Дата проведения общего собрания: 22.09.2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилья: председатель ТСЖ «Изумрудный»
Рябенко О.А.

Открывает и ведет собрание председатель ТСЖ «Изумрудный» Рябенко О.А.

Повестка дня:

1. Отчет работы ТСЖ за прошедший период.
2. Выборы членов правления ТСЖ.
3. Обсуждение текущих вопросов.

По первому вопросу выступила Рябенко О.А., информировала о проведенной работе за период с 01.09.15г. по 01.09.16г.

По второму вопросу выступила Рябенко О.А. с предложением освободить членов правления Субочева Е.С. и в случае выбора членом правления ТСЖ Фахреева К.И. от оплаты по статье «Обслуживание и ремонт» от площади 40,3 кв.м на 100% в случае выполнения работ по дому по предоставленному акту выполненных работ.

По третьему вопросу выступила Рябенко О.А. с предложением исключить из членов правления ТСЖ «Изумрудный» Коновалова М.С., как не вступившего в члены ТСЖ и не приступившего к своим обязанностям и выдвинула кандидатуру в члены правления ТСЖ Фахреева К.И. квартира № 93, как ответственного собственника жилья, активно принимающего участие в жизни дома.

Далее Выступила Ковальская Е.Б. квартира №30 с требованием снизить ей оплату за консьержей, как инвалиду первой группы.

В общем собрании 22.09.16г. приняли участие собственники, обладающие- 1610,1 кв.м, что составляет 21,76% от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Кворума не имеется. Следовательно:

Основание проведения голосования в форме заочного голосования- ст.47 ЖК РФ «... если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования...»

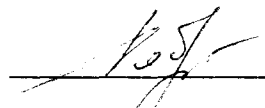
ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Провести общее голосование в форме заочного голосования. Дата проведения заочного голосования с 01.10.16 по 09.10.16 г. Место проведения: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д.38А.


Протокол собрания членов правления ТСЖ «Изумрудный» составлен в трех экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

 | Рябенко О.А.

Секретарь собрания

 | Александров

Решения заочного голосования собственников жилых и нежилых помещений
ТСЖ «Изумрудный»

Протокол № 21 от 22.09.2016 г.

Приложение № 1:

Исключение Коновалова М.С. из членов правления ТСЖ «Изумрудный».

Голосовали за данное решение:

Всего: 80,0 % - 7 291,8 кв.м. жилых и нежилых помещений

Проголосовали ЗА – 79,6 % - 7 255,2 кв.м. жилых и нежилых помещений

Проголосовали ПРОТИВ – 0,4 %- 36,6 кв.м. жилых помещений

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Приложение № 2:

Включение Фахреева К.И. (кв.№93) в члены правления ТСЖ «Изумрудный».

Голосовали за данное решение:

Всего: 81,14 % - 7 396 кв.м. жилых и нежилых помещений

Проголосовали ЗА – 80,04 % - 7 296 кв.м. жилых и нежилых помещений

Проголосовали ПРОТИВ – 0,4 %- 36,6 кв.м. жилых помещений

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,7 % - 63,4 кв.м. жилых помещений

Приложение № 3:

Оплата Ковальской Е.Б. как инвалида за услуги консьержа

Голосовали за данное решение:

Всего: 76,29 % - 5 649,4 кв.м. жилых помещений

Проголосовали за сумму оплаты в размере 185 руб. – 20,82 % - 1 541,4 кв.м. жилых помещений.

Проголосовали за сумму оплаты в размере 320 руб. – 4,2 % - 311,25 кв.м. жилых помещений.

Проголосовали за сумму оплаты в размере 370 руб. – 51,27 % - 3 796,75 кв.м. жилых помещений.

Приложение № 4

Освобождение членов правления Субочева Е.С. и Фахреева К.И. от оплаты по статье «Обслуживание и ремонт» из расчета площади 40.3 кв.м на 100% в случае выполнения работ по дому согласно предоставленного акта выполненных работ.

Голосовали за данное решение:

Всего: 56,87 % - 4 211,3 кв.м. жилых помещений

Проголосовали ЗА – 51,25% - 3795,1 кв.м. жилых помещений

Проголосовали ПРОТИВ – 0,49 %- 36,6 кв.м. жилых помещений

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,13 %- 379,6 кв.м. жилых помещений

Решили:

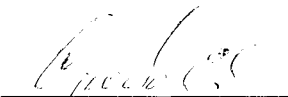
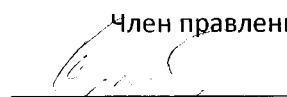
1. Исключить Коновалова М.С. из членов правления ТСЖ «Изумрудный».
2. Включить Фахреева К.И. (кв.№93) в члены правления ТСЖ «Изумрудный».
3. Установить оплату Ковальской Е.Б. как инвалида за услуги консьержа в размере 370 руб.
4. Освободить членов правления Субочева Е.С. и Фахреева К.И. от оплаты по статье «Обслуживание и ремонт» из расчета площади 40.3 кв.м на 100% в случае выполнения работ по дому согласно предоставленного акта выполненных работ.

ПОДПИСИ:


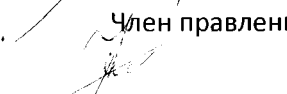
Председатель ТСЖ

 /  /


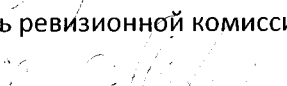
Член правления

 /  /

Член правления

 /  /

Председатель ревизионной комиссии

 /  /