

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Изумрудный»

Г. Челябинск

«21» апреля 2017 г.

Ул. Молодогвардейцев д.38А

Общая площадь многоквартирного дома 9115 кв.м, площадь жилых помещений -7405 кв.м,

Форма проведения общего собрания: очное

Место проведения общего собрания: г.Челябинск, ул.Молодвардейцев, д.38А

Дата проведения общего собрания: 21.04.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель ТСЖ «Изумрудный»

Рябенко О.А.

Повестка дня общего собрания собрания

1. Обсуждение вопросов, связанных с восстановлением системы пожарной безопасности и дымоудаления в доме, согласно постановления прокуратуры Курчатовского района от 09.03.2017г.
2. Об утверждении оплаты общедомовых расходов эл.энергии и холодной воды в связи с новыми правилами содержания общедомового имущества с 01.01.2017г.
3. Разъяснение по вопросу оплаты счетов за капитальный ремонт.
4. Прочие вопросы.

В общем собрании 21.04.2017 Г. приняли участие собственники, обладающие 1171,9 кв.м, что составляет 12, % от общего числа голосов собственников жилья и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум не имеется. Основание проведения общего собрания в форме заочного голосования – ст. 47 ЖК РФ «...если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования...»

Итоговое решение по повестке дня общего собрания:

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования.
Вопросы, вынесенные на заочное голосование:
 - 1.1. Оплата расходов на общедомовые нужды (ОДН, холодная вода и эл.энергия по счетчикам а не по нормативам.
 - 1.2. Сбор средств на восстановление системы пожаротушения и дымоудаления в сумме 188 240 руб. на срок 4 года (1 руб/кв.метра площади квартиры)
 - 1.3. О выделении 2 000 руб. ежемесячно председателю ТСЖ Изумрудный Рябенко О.А. на проезд в общественном транспорте, в связи с изменением правил и стоимости проезда с предоставлением отчета на общем информационном стенде.
2. По вопросу перевода средств со счета формирования фонда кап.ремонта ТСЖ Изумрудный на счет рег.оператора, требуется консультация юриста (пригласить на следующее собрание членов ТСЖ).
3. Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования с 01.05.2017 г. по 10.05.2017 г.
4. Место проведения г.Челябинск, ул.Молодвардейцев, д.38А


Протокол общего собрания членов ТСЖ «Изумрудный» составлен с 3 (трех) экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

 / Рябенко О.А.

Секретарь собрания

 / Запороженко,